

ATGA FACILITY PREIS 2012_{v1}

sponsored by



Der FACILITY PREIS prämiert Immobilien mit dem **besten Kosten/Nutzen-Verhältnis**. Die Besonderheit liegt in der **Bewertung der Immobilie über deren gesamte Lebensdauer**. Zudem wird das mit der Immobilie verbundene Konzept des Gebäudebetriebes und damit verbundener **Dienstleistungen** in der Beurteilung berücksichtigt.

Die Auswahl der Preisträger erfolgt nach der Bewertung der **Kosten-, Architektur- und Funktionalitäts/Planungsseite** in einem Verhältnis von **42:20:38**. Zudem wird das mit der Immobilie verbundene Konzept des Gebäudebetriebs und damit verbundene Dienstleistungen in der Beurteilung berücksichtigt.

Unter der Moderation der ATGA werden 2012 folgende **Jurymitglieder** entscheiden:

Christian **Grohs**, SOM Objektmanagement GmbH
Claudia **Laubner**, FMA / Heinz **Mihatsch**, FMA Präsident
Mag. Heimo **Rollett**, Immobilien Magazin
Mag. Marcus **Paulus**, Reality Consult GmbH

Der Preis wird gesponsert von HSG Zander GmbH, die unter der Leitung von Ing. Herbert **Taborsky** und Mag. Gerhard **Schenk** steht.

Prozedere

- Planen Sie für die Bereitstellung aller notwendigen Unterlagen zum Gebäude (Pläne, Fotos, Informationen, angebotenen Leistungen) und dessen Kosten (Invest und Betrieb) etwa 1-2 Stunden Zeitaufwand ein.
- In weiterer Folge wird eines unserer Jurymitglieder mit Ihnen einen persönlichen Termin vereinbaren und diese Unterlagen gemeinsam mit Ihnen durchgehen um zu einer ersten Bewertung zu kommen. Planen Sie bitte auch Zeit für eine Besichtigung des Gebäudes ein. Geschätzter Aufwand ca. 3h.
- Nach diesem Termin werden die Ergebnisse durch Ihr Jurymitglied der gesamten Jury präsentiert und im Anschluss diskutiert. Unter allen Einreichungen werden die 3 Erstgereihten festgelegt.
- Die Preisträger zeitgerecht vor der Veranstaltung informiert.
- Die Preisübergabe findet vor mehr als 150 Fachleuten der FM und Immobilienbranche am 20. Juni 2012 im Rahmen des Abendevents im Schloss Laxenburg statt.

Zeitplan

Deadline Einreichung: 25. Mai 2012

Information an die Preisträger: 4. Juni 2012

Vorstellung am Kongress: 20. Juni 2012

Preisverleihung: 20. Juni 2012, ab 18:30 Uhr im Rahmen des Abendevents, 2012
gemeinsam mit dem FMA Sommerfest

Zur Beurteilung werden folgende Kriterien herangezogen

Kosteneffizienz 42%	<ul style="list-style-type: none"> • Betriebskosten • Invest • Relation zur marktüblichen Mieten • Lebenszykluskosten/-gedanke • Gesamtkosteneffizienz
Architektur 20%	<ul style="list-style-type: none"> • Integration ins Umfeld • Landmark und Trademark • Design
Funktionalität und Planung 38%	<ul style="list-style-type: none"> • Branchenwert/Wert für weitere Diskussionen • FM in der Planung und Errichtung (Organisationsmodell) • Nutzungseffizienz • Ökologischer Wert/“Ökobilanz“ • Vielseitigkeit der Nutzungsmöglichkeit • Infrastruktur rund ums Gebäude



Bewertetes Objekt:

Jurymitglied:

Datum:

Informationen zum Objekt

Allgemeines: _____

_____ m² BGF (nach DIN 277)

oder

_____ m² NGF (nach DIN 277)

Nutzungsart(en) [z.B.: Büro, Verkaufsflächen, Lager, etc. - falls mehrere,
ca.-Aufteilung in %]

Bitte sofern möglich einige Unterlagen zum Objekt beifügen.
z.B.: Plan (Musterstockwerk), Vermarktungsunterlagen (Folder), etc.

Errichtungskosten (exkl. Grundstück, inkl. Infrastruktur) EUR _____

Mieten pro m² EUR _____

Betriebskosten pro m² (angelehnt an das MRG) EUR _____