

bis +2 (sehr starke Behinderung) hat der Fachkräftemangel mit dem Wert 1,09 eine wahrhaftig ernstzunehmende Größe erreicht. Hossenfelder spricht von einem „strategischen Thema“ und unbedingtem „Handlungsbedarf“. Zumal – so die befragten FM-Dienstleister – keine Verbesserung absehbar ist und die Brisanz sogar zunehmen wird. Mittelfristig schreibt man diesem Behinderungsfaktor den exorbitanten Wert 1,52 zu – trotz der außerordentlichen Anstrengungen vieler FM-Unternehmen um Nachwuchsgewinnung, wie sie zuletzt auch im Rahmen der Joboffensive 2013 deutlich wurden („Jedes zweite Unternehmen sucht neue Mitarbeiter“, IZ 23/13, Seite 9).

Niedrige Marktpreise – also auch: ausgeprägte Preiskämpfe – gelten als zweitstärkster Behinderungsfaktor (Wert 0,96). Auch hier sehen die Top 25 keine Sonne am Horizont. Mittelfristig steht sogar ein Mehr an Preisverhau (Wert 1,05) ins Haus.

Sowohl Otto Kajetan Weixler, Chef der Bilfinger Facility Services, wie auch Fritz-

ÖSTERREICH

FMA mit Richtlinie zur Betreiberverantwortung

Zusammenarbeit konkret: Der österreichische Verband FMA (Facility Management Austria) hat jetzt die Gefma FMA-Richtlinie 190 Österreich „Betreiberverantwortung“ herausgegeben. Die Richtlinie ist laut FMA „eine durchgängige Neugestaltung“ der deutschen Gefma-Richtlinie „mit vollständiger Überführung auf die österreichischen Gesetze und Vorschriften“. Sie entstand auf Basis einer von FMA beauftragten und an der Donau-Universität Krems von Matthias Marek und Helmut Floegl durchgeführten Forschungsarbeit.



Facility Management

Working for better buildings

Aus YIT und seinen zwei Unternehmensbereichen Building Industrial Services wird jetzt ein neues, börsennotiertes Unternehmen Caverion. Und das hat es in sich, in allen Bereichen der enormen technologische Kompetenz plus äußerst kundentypischer Service. Für Gebäude und Industrieanlagen, die so benutzerfreundlich wie energieeffizient sind – über den gesamten Lebenszyklus mehr als eine gute Nachricht.

www.caverion.de

und
YIT
Cav