

## Andreas GNESDA



### **Beruflicher Werdegang**

Andreas Gnesda startete seinen beruflichen Werdegang 1985 als er ins Familienunternehmen „Gnesda Office Concepts“ eintrat. 1990 stieg er zum geschäftsführenden Gesellschafter auf und legte seinen Fokus seither neben dem Einrichtungsfachhandel auch auf ganzheitliche Einrichtungskonzeption, Beratung und Einrichtungsplanung. 1999 wurde das Unternehmen Gnesda Office Consult gegründet, dass 2004 internationalisiert und in FaciCon umbenannt wurde. FaciCon beschäftigt sich neben der Büroplanung auch mit Organisationsberatung Immobilien-, Projekt-, und Umzugsmanagement. Seit der Fusion mit dem Immobilienmakler Inter-pool im letzten Jahr ist Herr Gnesda nun geschäftsführender Gesellschafter der neugegründeten Firma Inter-pool | FaciCon.

### **Lehrtätigkeit und Vorträge**

Seit 2001 Jahren Lektor an der Fachhochschule Kufstein/Tirol  
Seit 2003 Jahren Lektor an der Donauuniversität Krems.  
Mentor und Coach einer Vielzahl universitärer Studien und Projekte  
Vorträge u.a. für die Akademie für technische Gebäudeausrüstung (ATGA)

### **Funktionen in Fachgremien und sonstige Qualifikationen**

Geprüfter Arbeitsplatzexperte der Mensch und Büro Akademie  
Vorstandsmitglieder de Facility Management Austria  
Vorsitzender der Interessensgemeinschaft Planer und Berater der FMA  
Franchisegeber und Systemmanager der FaciCon-Gruppe.

### **Zum Vortrag**

#### **MOBILE NUTZER UND IMMOBILIEN - EIN WIDERSPRUCH? NEUE FORMEN UND WERTE DER IMMOBILIENNUTZUNG**

Wir arbeiten im Spannungsfeld Organisation - Fläche - Immobilie. Legt man diese drei Bereiche übereinander, so findet man in den seltensten Fällen Übereinstimmung. Organisationen sind heute sehr dynamisch und müssen sich sehr rasch neuen Gegebenheiten anpassen können. Veränderung prägt Organisationsstrukturen moderner Unternehmen. Fläche und Büro müssen ein Abbild der Organisation und der unternehmensspezifischen Prozesse sein. Die richtige Fläche beeinflusst sehr stark die Performance der Mitarbeiter. Beispiele belegen diesen Umstand.

Flächen ändern sich aber auch laufend, Vergrößerung, Verkleinerung und Umsiedlungen sind auf der Tagesordnung. Wir sprechen von dynamischen Bürokonzepten die ein flexibles Flächenanforderungsprofil erfordern. Diese dynamischen Bürokonzepte funktionieren nicht in allen Immobilien. Wenig flexible Flächen, Ineffizienz bei der Flächenaufteilung bzw. prozessbehindernde Raumstrukturen sind sehr häufig anzutreffen. Organisation - Fläche - Immobilie sind drei Parameter, die fast nie perfekt zusammenpassen werden. Geringe Abweichungen sind schon aufgrund des Vorhalts von Flexibilität erforderlich. Dem verantwortungsbewußten Management sollte allerdings der Grad der Abweichung stets bekannt sein, um daraus strategisch erforderliche Schritte und Handlungsalternativen abzuleiten.

Die Präsentation anlässlich des Symposiums wird sich im Spannungsfeld Organisation - Fläche - Immobilie bewegen. Darüber hinaus wird ein Schwerpunkt in den Bereichen Kommunikation, Unternehmenskultur und Raumqualität gelegt. Diese sind in der heutigen Arbeitswelt insbesondere unter dem Aspekt Mitarbeitermotivation von entscheidender Bedeutung.

### **Kontaktadresse**

Andreas Gnesda  
Inter-pool | FaciCon  
Garnisongasse 4  
1090 Wien  
Tel.: 01-406 8103-16  
gnesda@inter-pool.at  
www.inter-pool.at