

Facility Management

Zulassungsvoraussetzungen

- > Ein abgeschlossenes, facheinschlägiges, in- oder ausländisches Hochschulstudium zumindest auf Bachelor-Niveau
- > oder ein abgeschlossenes, in- oder ausländisches Hochschulstudium zumindest auf Bachelor-Niveau und eine facheinschlägige und qualifizierte mindestens zweijährige Berufserfahrung
- > oder Vorliegen einer Hochschulzugangsberechtigung (Studienberechtigung) und eine facheinschlägige und qualifizierte mindestens vierjährige Berufserfahrung, wobei auch Aus- und Weiterbildungszeiten angerechnet werden können,
- > oder ohne Hochschulzugangsberechtigung (Studienberechtigung) eine facheinschlägige und qualifizierte mindestens achtjährige Berufserfahrung, wobei auch Aus- und Weiterbildungszeiten angerechnet werden.

Die Voraussetzung für die Zulassung nach den Absätzen 3 und 4 ist das Vorliegen einer dem Bachelor gleichzuhaltenden Qualifikation.

Zielgruppe

Personen aus den Berufen

- > Facility Management
- > Immobilienverwaltung
- > TGA-Fachplanung und -Ausführung
- > Bauingenieurwesen
- > Architektur und Innenarchitektur
- > Bauindustrie und Baugewerbe
- > Immobilienverantwortliche von Bund, Ländern und Gemeinden oder Stiftungen
- > Private ImmobilieneigentümerInnen

Beginn

14. Oktober 2019

Abschluss

Master of Science (MSc)

Sprache: Deutsch

Dauer: 4 Semester, berufsbegleitend; 9 Unterrichtsmodule

ECTS-Punkte: 90 ECTS

Teilnahmegebühr: EUR 15.900,00** für den gesamten Lehrgang

Einzelmodul: EUR 1.940,00** buchbar sofern freie Plätze vorhanden sind

** Für Unternehmer im Rahmen des Bildungsfreibetrags, für Arbeitnehmer als Werbungskosten steuerlich absetzbar. Keine Umsatzsteuer, Reise- und Aufenthaltskosten sind nicht inkludiert.

www.donau-uni.ac.at/dbu/fm



Die Donau-Universität Krems ist spezialisiert auf berufsbegleitende Weiterbildung und bietet exklusive Master-Studiengänge und Kurzprogramme in den Bereichen • Medizin, Gesundheit und Soziales • Wirtschaft und Unternehmensführung • Recht, Verwaltung und Internationales • Bildung, Medien und Kommunikation sowie • Kunst, Kultur und Bau. Mit rund 9.000 Studierenden und 20.000 AbsolventInnen aus 93 Ländern ist sie einer der führenden Anbieter von Weiterbildungsstudien in Europa. Die Donau-Universität Krems verbindet 20 Jahre Erfahrung in postgradualer Bildung mit permanenter Innovation in Forschung und Lehre und führt das Qualitätssiegel der AQ-Austria. Krems liegt in der einzigartigen Natur- und Kulturlandschaft Wachau, 80 km von Wien entfernt.

Donau-Universität Krems. Die Universität für Weiterbildung.

Mitglied von:



In Kooperation mit:



Mit Unterstützung von:



Information und Anmeldung

Dr. Elfriede Neuhold

Donau-Universität Krems

Zentrum für Immobilien- und Facility Management

Dr.-Karl-Dorrek-Straße 30, 3500 Krems

Tel. +43 (0)2732 893-2666

Fax +43 (0)2732 893-4650

elfriede.neuhold@donau-uni.ac.at

Impressum:

Herausgeber: Donau-Universität Krems, Department für Bauen und Umwelt

Fotos: iStock, Department für Bauen und Umwelt/Archiv, Hertha Hurnaus, Walter Skokanitsch

Druck: 03/2019; Alle Rechte vorbehalten.



MSc

Facility und Property Management

Master of Science – 4 Semester, berufsbegleitend
Lebenszyklus > Immobilienverwaltung > Betreiberverantwortung

www.donau-uni.ac.at/dbu/fm



Modernes Studieren am Campus Krems – Studieren mit gleicher Qualifikation, d. h. mit facheinschlägiger Berufserfahrung

Die Donau-Universität Krems bietet eine Weiterbildung mit starkem Praxisbezug. Modernes Studieren ist eine Mischform von Präsenzeinheiten mit erfahrenen Vortragenden sowie Lerneinheiten zu Hause.

Menschen erwerben durch Ausbildung und Berufspraxis facheinschlägiges Wissen und Kompetenzen. Daher steht dieses Studium nicht nur Personen mit Bachelor-Abschluss offen, sondern auch Personen mit gleichzuhaltender Qualifikation.

Lernkonzept

Das Programm schließt mit dem akademischen Grad „Master of Science (MSc)“ ab und dauert, inklusive der Master-Thesis, zwei Jahre mit insgesamt neun Modulwochen, die von Montag bis Samstag stattfinden.

Gewinnen Sie wertvolle Kontakte, bauen Sie Ihr Netzwerk aus, lernen Sie von Vortragenden aus der Praxis! Individuelle Betreuung, Lernen in Kleingruppen und praktische Umsetzung des gewonnenen Wissens anhand von Projektarbeiten gewährleisten einen optimalen Studienerfolg.

Inhalte des Studiums (Auszug)*

Modul 1

Zukunftsfähigkeit von Immobilien

Facility und Property Management in Theorie und Praxis, ökologische, ökonomische und soziale Nachhaltigkeit, Kommunikationskompetenz

Modul 2

Bauphysik und Gebäudetechnik

Grundlagen der Bauphysik, Klima-Engineering, Bauklimatik, Technische Gebäudeausrüstung

Modul 3

Betriebsführung

Konzepte der Betriebsführung, Flächenmanagement, Vergabe von Dienstleistungen, Betreiberverantwortung

Modul 4

Ökologie und Gebäude

Konzepte für energieeffiziente Gebäude, Energiemanagement, innovative Kühlkonzepte, ökologische Baumaterialien

Modul 5

Betriebswirtschaft und Management

Grundlagen der Unternehmensführung und der Betriebswirtschaft, Controlling, Lebenszyklusbetrachtung, Ethik

Modul 6

Property Management

Grundlagen der Immobilienverwaltung, Immobilienrecht, Liegenschaftsbewertung

Modul 7

Gebäudekonzeption und -planung

Grundlagen, Bauvertragsrecht, Mensch-Gebäude-Wechselwirkung, facilityäre Planung, Umbauprojekte

Modul 8

Digitalisierung und Sicherheit

IT-gestütztes Datenmanagement, CAFM, BIM, Safety und Security, Hygiene

Modul 9

Wahlmodul

Auswahl eines Moduls wie z.B. Führung und soziale Kompetenz, Gebäudesimulation, BIM sowie inter- und transdisziplinäre Innovationskonzepte

* Vorbehaltlich der Genehmigung durch den Senat der Donau-Universität Krems.

Nachhaltiges Betreiben und Verwalten von Immobilien

Immobilien erfordern eine kompetente Betriebsführung und eine professionelle Verwaltung. Der Lehrgang „Facility und Property Management“ ist eine Weiterentwicklung des etablierten Lehrgangs „Facility Management“ und vermittelt ab Herbst 2019 die betriebswirtschaftlichen und rechtlichen Kenntnisse und Kompetenzen für das gesamte Management von Immobilien.

Im Lebenszyklus denken

Facility und Property Management ist für den gesamten Lebenszyklus der Liegenschaften, Gebäude und Infrastrukturen verantwortlich: dieser beginnt bei der Erhebung der Nutzungsanforderungen und einer umsichtigen FM-Planungsbegleitung, geht über die professionelle Errichtung bzw. den Erwerb zum reibungslosen Betrieb bis hin zur kosten-effizienten Sanierung oder den Umbau und zuletzt zum fachgerechten Rückbau oder zur Neustrukturierung.

