



# Technisches und infrastrukturelles Facility Management



Hardwig Wilfonger  
August 2025

## Risiken systematisch erkennen – Schäden vermeiden, Haftung sichern

Liebe Kundin, Lieber Kunde,

Blackout, Einbruch, Ausfall von Klimaanlage oder Heizung kosten schnell sehr viel Geld. Diese Risiken zu minimieren, ist daher oberste Pflicht für Facility Manager. Finden Sie in dieser Ausgabe Tipps zur Gefahrenanalyse und Risikobewertung, um professionelle Vorsorge treffen zu können - einschließlich einer Checkliste zur Feststellung Ihres aktuellen Sicherheitsstatus.

### ESG-Vorgaben meistern und Risiken sicher steuern

Steigende Vorgaben z.B. aus dem Green Deal der EU, stellen Facility Manager vor komplexe Pflichten. Ohne Know-How über die neuen regulatorischen Anforderungen aus EU-Taxonomie drohen Haftungsrisiken und finanzielle Einbußen. Diese Aktualisierung zeigt, wie Sie Ihre Betreiberpflichten erfüllen, ESG-Kriterien umsetzen und dabei Wettbewerbsvorteile sichern.

### Versäumnisse bei der Aufzugswartung

Viele Betreiber unterschätzen die Risiken bei unregelmäßigen Betriebskontrollen von Aufzügen und Hebeanlagen. Gesetze fordern jedoch feste Intervalle und qualifiziertes Personal. In diesem Update finden Sie konkrete Lösungen zur rechtskonformen Planung – inklusive Tipps zur Kostenoptimierung. Für mehr Sicherheit und Effizienz.

### Künstliche Intelligenz, jetzt in Ihrem Werk

Die gezielte Suche im Werk „Technisches und infrastrukturelles Facility Management“ kostet oft Zeit. Mit der neuen GPT-Funktion auf ForumGO finden Sie Antworten schnell und direkt dank der KI-gestützten Suchfunktion: Stellen Sie Ihre Frage, die KI findet die Antwort im Werk. Das spart Zeit, liefert präzise Ergebnisse und macht die Arbeit noch effizienter.

Mit freundlichen Grüßen  
FVH FORUM VERLAG HERKERT GMBH

*Yvonne Göstl*

Yvonne Göstl, BA  
Fachbereich Bau & Technik