



# Technisches und infrastrukturelles Facility Management



Hardwig Wilfinger  
Update Mai 2020

## Moderne Gebäudeleittechnik: So sparen Sie effektiv bei Ihrem Energieverbrauch!

Lieber Kunde, liebe Kundin,

durch eine intelligent eingesetzte Gebäudeleittechnik lassen sich bis zu 30% des gesamten Energieverbrauchs für Gebäude einsparen. In dieser Ausgabe erfahren Sie, wie solche Automationssysteme funktionieren. Außerdem liefern Ihnen unsere Experten praktische Tipps, wie Sie mithilfe der Gebäudeleittechnik zielgerichtet in den Energieverbrauch eingreifen und z.B. durch Eco-Monitoring frühzeitig Optimierungsmaßnahmen setzen können. Mit diesem Wissen reduzieren Sie nicht nur Ihren Energieverbrauch nachhaltig, sondern behalten stets die Kontrolle über Ihre laufenden Betriebskosten!

### Bedarfsgeregelte Lüftung

Damit die zugeführte Außenluftmenge dem tatsächlichen Bedarf eines Raumes entspricht, ermitteln sogenannte Luftqualitätsfühler laufend den Lüfterneuerungsbedarf. Informieren Sie sich in dieser Ausgabe über die Prozesse und Abläufe der bedarfsgeregelten Lüftung und darüber, welcher Fühlertyp am besten für welche Art von Raum geeignet ist. Damit können Sie Ihre Lüftungen optimieren und garantieren zugleich eine hohe Raumluftqualität!

### Fenster, Türen und Tore

Kraftbetriebene Türen und Tore unterliegen laut Arbeitsmittelverordnung wiederkehrenden Überprüfungen. Was Sie dabei kontrollieren müssen, erläutern Ihnen die Experten von der „Arbeitsgemeinschaft der Hersteller von Metall-Fenster/Türen/Tore/Fassaden“ in einem neuen Kapitel. Mit diesen Empfehlungen sind Sie bei Ihren Prüfungen auf der sicheren Seite.

### Neuerungen für Heizkessel

Seit 2. Jänner 2020 gelten neue Vorschriften für Zentralheizungsanlagen in neu errichteten Gebäuden. Um bestehende Anlagen möglichst lange zu erhalten, erfahren Sie im aktualisierten Kapitel zur Wärmebereitstellung, welche Prüfungen und Wartungsmaßnahmen Sie vornehmen müssen.

Mit freundlichen Grüßen  
FVH FORUM VERLAG HERKERT GMBH

*Ulrike Raich*

DI Ulrike Raich  
Fachbereich Bau & Technik