

## Facility Management in Steyr

Am 18. und 19. Oktober 2023 fand bei den Stadtbetrieben der Stadt Steyr eine Sitzung des FA „Facility Management“ und das 25. Plattformtreffen „Kommunales Facility Management“ statt.

Peter Kovacs, MA 34 – Bau- und Gebäudemanagement, Vorstand der Facility Management Austria (FMA)

Bei diesem Treffen, das auf Initiative von Roland Falk (LIMAG GmbH) und Peter Kovacs (MA 34 – Bau- und Gebäudemanagement) erfolgte, konnten neben zahlreichen Vertreter:innen von FM-Organisationen österreichischer Städte und Gemeinden auch Vizebürgermeisterin Anna-Maria Demmelmayr-Durst, Magistratsdirektor-Stv. Manfred Hübsch, Dienststellenleiter Josef Nestler von der Stadt Steyr sowie Alexander Lesigang (ÖStb) und Claudia Laubner von der FMA begrüßt werden. Josef Nestler (Stadt Steyr) stellte die „Organisation des Facility Managements in der Stadt Steyr“ und die Abteilung „Liegenschaftsverwaltung“ vor. Danach präsentierte Peter Kovacs zum Thema „Objektsicherheitsprüfung und Wahrnehmung der Prüfpflichten von Gebäuden“ die Aufgabenstellungen für einen rechtssicheren Gebäudebetrieb. Es folgte ein reger Austausch zu den Herausforderungen bei der Umsetzung dieser Verpflichtungen.

### Instandsetzung kommunaler Gebäudeinfrastruktur

Architekt Gerhard Schmid zeigte, wie bei der Sanierung des Museums der Stadt Steyr, Innerberger Stadel, anlässlich der Landesausstellung 2021 die Umsetzung von modernen Raumanforderungen in einem denkmalgeschützten Objekt gelang. Weitere Präsentationen stellten die „Sanierung Stadtbad Steyr“ durch Matthias Winkler (Stadt Steyr) und die „Dacherneuerung Betriebsobjekt Ennsner Straße 10“ durch GF Doris Klein (Kommunal- und Stadtbetriebe Steyr) dar.

### Steyr 2040 klimaneutral

Der Beitrag der Stadt Steyr zum Klimaschutz reicht von den PV- und LED-Projekten (Michael Steiner, Stadt Steyr) bis zu diversen Projekten der Stadtbetriebe



Steyr (Roland Raab, Stadtbetriebe Steyr). Anita Schürer-Wizani (Reinholdungsverband Steyr) sprach im Hinblick auf die Abwasser- und Müllentsorgung über die „Investitionen und Energieeinsparmaßnahmen beim Reinholdungsverband Steyr und Umgebung“, Josef Nestler (Stadt Steyr) zeigte die Aktivitäten im Rahmen von „Raus aus Öl und Gas – Ausbau der Fernwärme in Steyr“ auf. Im Anschluss berichtete Peter Kovacs über aktuelle Entwicklungen im Kommunalen FM sowie über die Aktivitäten der FMA, ein Schwerpunkt lag bei den neu erschienenen FMA-Leitfäden „Digitalisierung für das Facility Management“ und „Black-out“. Weiters wurde auf diverse Weiterbildungsmöglichkeiten im Bereich des Gebäudebetriebes (z. B. Betreiberverantwortung, BIM im Betrieb) verwiesen. Den Abschluss bildete die Präsentation von Josef Nestler über das Leerstandsmanagement und diverse Schutzprojekte in Steyr. Themen waren dabei die Reduzierung von Leerstand und die Entwicklungen von stadteigenen Gebäuden, Herausforderungen im Rahmen der Liegenschaftsverwaltung im Umgang mit akuten Umweltthemen (z. B. Konglomeratwand Unterhimmel oder Bodenkontamination ehemaliges Gaswerk-

gelände). Der „Nachtwächter-Stadtrundgang“ durch die historische Altstadt von Steyr mit der Besteigung des Turms der Stadtpfarrkirche war ein beeindruckender Abschluss des ersten Tages.

### Innerberger Stadel

Am nächsten Tag führte Gabriele Schnabl (Stadt Steyr) durch den generalsanierten „Innerberger Stadel“, der nunmehr das Museum der Stadt Steyr beherbergt. Hier konnten sich die Teilnehmer:innen von der gelungenen Verschmelzung von denkmalgeschützter Bausubstanz mit architektonisch hochwertigen Ergänzungen überzeugen. Durch den behutsamen Umbau der Bestandsgebäude und sehr gelungene Zubauten gelang die Schaffung eines Museumskomplexes über mehrere Gebäudeteile hinweg. Bei der Führung über den Stadtplatz konnten die Teilnehmer:innen Wissenswertes über historische Bauten in der Stadt Steyr und in angrenzenden Stadtteilen erfahren. Den Abschluss bildete ein Rundgang zu interessanten infrastrukturellen Bauwerken wie den Ennssteg und die Stadtplatzgarage, aber auch zu Bildungsinstitutionen wie dem Gebäude der FH OÖ.

Das nächste Treffen ist für Mai 2024 geplant.